



000210

ACTA 3-2014

SESIÓN COMITÉ OPERATIVO ANTEPROYECTO PDA

Fecha Reunión: 18 de Diciembre de 2014.

Hora: 10:00 hrs.

Lugar: Sala de reuniones Gobierno Regional de Los Ríos.

TABLA:

- 1- Presentación "Eficiencia Energética y Térmica de las Viviendas", realizada por José Miguel Mercado, profesional del SERVIU.

ASISTENTES (15) Y EXCUSAS (3) Ver Anexo N° 1

RESUMEN DE DISCUSIÓN

Se inicia la reunión a las 10:15 hrs.

- Jean Paul Pinaud, profesional de la SEREMI MA, realiza la contextualización de la sesión y la importancia de la temática Aislación Térmica de las viviendas, el cual será eje principal en la elaboración del Anteproyecto PDA.
- Marta Ormazabal, profesional de la SEREMI MA, da a conocer los avances en relación a la Participación Temprana del anteproyecto, específicamente lo que hace referencia a los Cabildos Ciudadanos realizados en los meses de noviembre y diciembre. Además, da a conocer los avances en la conformación del Comité Operativo Ampliado.

Antecedentes importantes de la presentación.

- Año 1996 MINVU implementa el Programa de Reglamentación sobre Acondicionamiento Térmico de Vivienda.
- Desde el año 2000, se aplica reglamentación térmica para complejo techumbre.
- Antes del 2007 no existía reglamentación de aislación de muros y pisos.

000211

- Actualmente se encuentra en marcha blanca a aplicación Calificación Energética.
 - El subsidio 3PF no está afecto para postulantes que se encuentren en sitios tomados o fuera del plan regulador de la comuna.
 - René Vásquez, de la SEREMI de Salud, indica que el subsidio 3PF debe ampliarse y estar dirigido también a la clase media.
 - Ernesto Weil, de CONAF, indica que el subsidio de aislación térmica o mejoramiento térmico de viviendas, debe estar de la mano con el recambio de calefactores, abastecimiento de leña de calidad y/o calefacción distrital, de tal forma que estos beneficios sean complementarios.
 - Jean Paul Pinaud, de la SEREMI MA, indica que el ministerio ha realizado estudios de demanda térmica en la ciudad de Valdivia, los cuales pueden aportar al trabajo que se realizará en el Subcomité de Vivienda.
 - Patricio Contreras, de la SEREMI MINVU, indica que como ministerio se está fortaleciendo el subsidio de Colectores Solares, indica además que la Calificación Energética será obligatoria a contar del año 2016.
 - Las medidas en relación a esta materia queda de esta forma, las cuales se trabajaran más a fondo en el Subcomité, y posteriormente se sociabilizara en el plenario.
- 1- En relación al actual subsidio 3PF, incrementar el número de UF, de tal forma de ampliar su radio de acción.
 - 2- Evaluar el diseño y aplicación de un subsidio para viviendas superiores a 650 UF, que se consideran para el 3PF.
 - 3- Capacitación a las empresas constructoras y mano de obra en relación a la normativa vigente de viviendas, y la aplicación de medidas y materiales aislantes.
 - 4- Fortalecer la normativa actual de viviendas para la zona saturada.
 - 5- Difusión de la importancia de la operación de las viviendas, haciendo hincapié en la pérdida de energía.

Tabla de Acuerdos.

	Tema	Responsable
1	El Subcomité de Vivienda queda conformado por las siguientes instituciones: SERVIU, SEREMI de Vivienda y Urbanismo, SEREMI de Medio Ambiente, SEREMI de Energía y Gobierno Regional.	SEREMI de Medio Ambiente.
2	Fijar fecha de reunión del Subcomité de Vivienda.	SEREMI de Medio Ambiente.
3	Enviar la presentación realizada por José Miguel Mercado	SEREMI de

		Medio Ambiente.
4	Oficializar la reunión del Subcomité de Vivienda.	SEREMI de Medio Ambiente.

Finaliza la reunión a las 12:30 horas.

Acta N° 3/18-12-2014

Anexo N° 1

ASISTENCIA A SESIONES COMITÉ OPERATIVO PDA

Comité Operativo Anteproyecto PDA	Año 2014
-----------------------------------	----------

INSTITUCIÓN	NOMBRE	28/10	20/11	18/12				
Gobierno Regional	Egon Montecinos	x						
	Natalia Campos	x	x	x				
SEREMI de Medio Ambiente	Carla Peña	x	x	x				
	Jean Paul Pinaud	x	x	x				
	Javier Rodríguez	x	x	x				
	Marta Ormazabal	x		x				
CONAF	Rodrigo Pedraza	x						
	Ernesto Weil		x	x				
SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones	Paz de la Maza	x		E				
	Nelson Martínez		x	E				
SEC	Luis Illanes	x	x	x				
	Ramón Pontigo	x						
SEREMI de Educación	Patricio Barría	x	x					
SEREMI de Agricultura	Claudia Lopetegui							
	Gonzalo Medel			E				
SEREMI de Energía (Delegada Regional)	Elena Villanueva	x	x	x				
SERVIU	Cristian Pizarro	x						
	José Miguel Mercado	x	x	x				
Servicio de Evaluación Ambiental	Catalina Osnovikoff	x	x	x				
SERCOTEC	Luis Medina	x						

000213

SEREMI de Salud	Waldo Gallardo	x						
	René Vásquez	x	x	x				
Superintendencia de Medio Ambiente	Juan Harries	x	x					
Ilustre Municipalidad de Valdivia	Francisco Acuña	x		x				
	Álvaro Pacheco		x					
INDAP	Ignacio Peña	x	x	x				
CORFO	Julie Valdés	x						
	María Paz Conejeros		x	x				
SEREMI de Desarrollo Social	Leonel Vera	x	x					
SEREMI Minvu	Carlos Mejías							
	Patricio Contreras			x				
TOTALES								
ORGANIZACIONES		18	18	18				
PERSONAS	ASISTENTES (X)	24	17	15				
	EXCUSAS (E)	1	0	3				
INVITADOS		0	0	0				

CPR / JPM / jrt