

## PDA MACROZONA SATURADA

Macarena Valenzuela Sepulveda &lt;[REDACTED]&gt;

Lun 22/05/2023 18:44

Para: Daniela Camila Aravena Sanchez &lt;[REDACTED]&gt;

CC: Carola Iturriaga Saavedra <[REDACTED]>; Fabian Ignacio Nail Alvarez <[REDACTED]>; Christian Barreaux Levicoy <[REDACTED]>; Romina Guzman Vargas <[REDACTED]>; Carlos Olivares Rosales <[REDACTED]>; Victor Varas Alvarez <[REDACTED]>; Jessica Morales Jaramillo <[REDACTED]>; Isabel de la Vega Morales <[REDACTED]>

3 archivos adjuntos (1 MB)

ORD.147 DEL 22.05.2023 MINVU LOS LAGOS.pdf; ANEXO 1\_ESTÁNDAR TÉCNICO PDA MACROZONA.pdf; ANEXO 2\_MEDIDAS SECTOR VIVIENDA.pdf;

**Estimada Daniela,**

Junto con saludarte y por encargo del Seremi MINVU Los Lagos, en atención a lo solicitado mediante Ord. 70 del 07.03.2023 por la Seremi de Medio Ambiente región de Los Lagos, envío copia digital del Ord.147 del 22.05.2023 que contiene el **análisis de costo por solución habitacional para el PDA Macrozona Saturada**, además de la propuesta en formato de texto del citado estándar, junto a las propuestas sectoriales para el citado Plan.

TABLA DE COSTO POR VIVIENDA				
TIPO DE VIVIENDA	VIVIENDA EXISTENTE		VIVIENDA NUEVA	
TIPO DE OBRA	ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO		INCORPORACIÓN DEL NVO. ESTÁNDAR	
PDA	UF	Pesos \$	UF	Pesos \$
PDA OSORNO	300	10.800.300	100	3.600.100
PDA MACROZONA	315	11.340.315	140	5.040.140
SOBRECOSTO ESTÁNDAR PDA MACROZONA, RESPECTO DEL PDA OSORNO	15	540.015	40	1.440.040

COSTO POR EL TOTAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES PROYECTADAS EN LOS 10 AÑOS, EN BASE A BORRADOR PDA MACROZONA						
TIPO DE SOLUCIÓN HABITACIONAL	N° SOLUCIONES	COSTO ESTÁNDAR EN UF	EDUCACIÓN AMBIENTAL *EN UF	TOTAL EN UF	TOTAL EN PESOS	DETALLE
ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO	35.000	315	5	11.200.000	403.211.200.000	El número de soluciones considera las 40.000 del borrador, y descuenta los 5.000 subsidios ya entregados en el PDA de Osorno
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS	26.250	140	5	3.806.250	137.028.806.250	Corresponde al 75% de la construcción de viviendas proyectada en 10 años en la región, en base a una una ejecución de 2.625 viviendas por año en la Macrozona Saturada.

\*Corresponde a la incorporación de la componente ambiental orientada a la mejora de la calidad del aire.

Estamos disponibles para reunirnos dentro de la semana con el objeto de presentar la información allí descrita y coordinar los siguientes pasos a seguir para la tramitación del Plan.

Slds. cordiales,

**Macarena Valenzuela Sepúlveda**

Profesional a cargo del Depto. Planes y Programas

Seremi MINVU Región de Los Lagos

Ministerio de Vivienda y Urbanismo | Gobierno de Chile

[REDACTED]