



**Comité Operativo del Anteproyecto Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA)
para la Macrozona del Valle Central de la Región del Maule.**

Sub comité Vivienda

Acta Reunión N° 6/2023 del 30 de Agosto del 2023

Asistentes:

Nombre y apellidos	Cargo	Servicio / Institución	Correo electrónico Teléfono de contacto
Rodrigo Fica Monroy	Profesional	SEREMI del Medio Ambiente	Rfica@mma.gob.cl
Carolina Vega Gatica	Profesional	SEREMI del Medio Ambiente	cvega@mma.gob.cl
María Alejandra Gomez	Profesional	Ministerio del Medio Ambiente	mgomez@mma.gob.cl
Joyce Vera	Profesional	Ministerio del Medio Ambiente	jvera.rm@mma.gob.cl
Sebastián Alvarado	Profesional	SEREMI MINVU	saalvarado@minvu.cl
René Suarez Bobadilla	Profesional	SEREMI MINVU	rsuarezb@minvu.cl
Paulo Torres Orellana	Encargado unidad PPPF	SERVIU Región del Maule	paulotorresarquitecto@gmail.com
Fabiola Soto V.	Profesional	SERVIU Región del Maule	fsotov@minvu.cl
Camilo Lanata Giralt	Profesional	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	clanata@minvu.cl

Lugar	Plataforma Microsoft Teams
Hora inicio y término	10:30 horas / 11:50 horas

MATERIAS

- I. Definición de Estándares térmicos para el anteproyecto del PDA MIVCRM.
- II. Comentarios.



DESARROLLO

I. Definición de Estándares térmicos para el anteproyecto del PDA MVCRM.

SERVIU Maule indica que no se debiera aumentar más de lo que se ha trabajado con entidades patrocinantes para viviendas existentes, dado que podría generar impacto en montos de subsidios (encarecería), disminuyendo cantidad de viviendas beneficiarias de mayor superficie, traspasando diferencia de costo al beneficiario.

SEREMI de Vivienda y Urbanismo señala que tienen bajo avance en la cantidad de subsidios comprometidos en los PDA vigentes en la Región, si se aumentan los estándares aumentarían costos, afectaría a los contratistas; o se podría investigar uso de materiales que puedan cumplir los estándares.

En cuanto al Borrador del PDA MVCRM,

MINVU indica que PDA no incorpora un estándar superior al de la OGUC, estaríamos en contradicción, por lo que se debieran aumentar los estándares. Con respecto a contratistas, habría que evaluar técnicamente el menor impacto, porque económicamente les convendría, ya que sería un contrato mayor con utilidades mayores, los montos de subsidios se actualizarían en función de nuevos estándares, como lo han hecho en Temuco, Osorno, Aysén, etc.

SEREMI de Medio Ambiente indica que se debiera discutir separadamente las viviendas nuevas de las existentes. SERVIU Maule propone implementar Mesas de trabajo para cada una.

SERVIU Maule propone incrementar presupuesto a programa Asbesto, dado que se apunta a viviendas antiguas, que contienen asbesto, por ejemplo, en cambio de cubierta, la entidad patrocinante debe presentar plan de manejo de asbesto a la SEREMI de Salud, lo que incurre en costo de implementación; cuyo presupuesto asignado es insuficiente (subsidio contempla 20 m² cubierta o alguna reparación por filtración de aguas lluvia; en caso de asbesto, se debe cambiar completamente, con lo que no alcanza el presupuesto asignado). MINVU propone que se podría incorporar aumento de presupuesto en el PDA, y que internamente se trabaje dicho aumento.

II. COMENTARIOS

- De parte de MINVU se enviará propuestas de estándares, y fechas para implementar Mesas de trabajo para viviendas nuevas y otra, para las viviendas existentes.
- Citación a siguiente reunión será enviada por MMA.

Elaborado por: Carolina Vega Gatica.