



000315

ACTA SESIÓN SUBCOMITÉ VIVIENDA

Fecha Reunión: 13 de enero de 2015.

Hora: 10:00 hrs.

Lugar: Sala de reuniones SEREMI de Medio Ambiente

TABLA:

- 1- Discusión propuestas Comité Operativo, entorno a la temática de Vivienda.

ASISTENTES (5) Y EXCUSAS (2) Ver Anexo N° 1.

RESUMEN DE DISCUSIÓN

En esta sesión de Subcomité de Vivienda, se discutieron y analizaron las medidas propuestas por el Comité Operativo en sesión N°3 del 18 de diciembre de 2014, con la finalidad de definir medidas más acabadas y complementarias, además de definir actores responsables y objetivos.

Las medidas en relación a esta materia son las siguientes:

- 1- En relación al actual subsidio 3PF, se requiere incrementar el número de UF, de tal forma de ampliar su radio de acción
 - 2- Evaluar el diseño y aplicación de un subsidio para viviendas superiores a 650 UF, que se consideren para el 3PF (Térmicos).
 - 3- Capacitación a las empresas constructoras y mano de obra en relación a la normativa vigente de viviendas, y la aplicación de medidas y materiales aislantes.
 - 4- Fortalecer la normativa actual de viviendas para la zona saturada.
 - 5- Difusión de la importancia de la operación de las viviendas, haciendo hincapié en la pérdida de energía.
- Jean Paul Pinaud, representante de la Seremi de Medio Ambiente, abre la discusión indicando que todas las medidas abordadas en este Subcomité, posteriormente serán dadas a conocer al Comité Operativo. Recalca también que todas estas medidas serán cotejadas con las autoridades de cada cartera, y además deberán pasar por revisión del AGIES.

- José Miguel Mercado, profesional del MINVU, indica que actualmente el número de UF en el subsidio 3PF no se incrementará, sin embargo, a futuro este aumentará en 20 UF, modificando así el actual DS. Jean Paul Pinaud, añade que al aumentar este tipo de subsidios significaría una disminución importante en las emisiones, además del ahorro en combustible (leña) en las viviendas beneficiadas con este subsidio. Rodrigo Toyá, profesional del SERVIU, plantea también de que un tema no menor son las capacidades de las empresas constructoras, sacando la relación de la cantidad de subsidios que se quieren aumentar, y que la región no cuenta con tantas empresas.
- Se acuerda realizar una proyección de viviendas con subsidio 3PF ejecutados anualmente a la fecha. En base a esta información se determinará el número de subsidios comprometidos que se deben aumentar, para parcializarlos anualmente.
- Se define incrementar 2000 subsidios para viviendas mayores a 650 UF, y cuyas casas sean construidas antes del 2007.
- Se define implementar un programa de difusión anual, que permita capacitar tanto a las empresas constructoras como su mano de obra, en temas normativos de viviendas y construcción.
- Se define implementar un programa de difusión anual, que permita capacitar a los usuarios de las viviendas, tanto en el uso y operación de estas.
- Se define también considerar la condensación de las viviendas, lo cual significa tener soluciones tanto para muro y fachada ventilada. Además, se propone incorporar rejillas de ventilación en todas las viviendas que sean beneficiarias del 3PF.
- Se define también considerar, que al aumentar el número de subsidios en la zona saturada, esto involucra tener una data de profesionales más amplia en la cartera (evaluadores).
- Se define proponer un diseño de vivienda social eficiente, que se adecue a las condiciones locales, y evaluar la modalidad de financiamiento para su construcción.
- Se define evaluar el diseño y construcción de un proyecto piloto de calefacción distrital, el cual debe ser trabajado y discutido en conjunto con otras instituciones del Comité Operativo.

Tabla de Acuerdos.

	Tema	Responsable
1	Incorporar en el borrador del PDA, las medidas plasmadas en la sesión del Subcomité de Vivienda, el cual debe ser enviado vía correo electrónico a los integrantes de dicho comité.	Seremi de Medio Ambiente
2	Se acuerda que los integrantes del Subcomité deberán realizar observaciones, aporte y/o aprobación de documento borrador, con fecha límite, por definir vía correo electrónico.	Subcomité

000317

Finaliza la reunión a las 11:30 horas.

Acta N° 1/13-01-2015

Anexo N° 1

ASISTENCIA

Asistencia Subcomité Vivienda– PDA Valdivia

INSTITUCIÓN	NOMBRE	12/12/2014
SEREMI de Medio Ambiente	Jean Paul Pinaud	x
	Javier Rodríguez	x
SERVIU	Loreto del Nido	x
	José Miguel Mercado	x
	Rodrigo Toyá	x
SEREMI de Energía	Elena Villanueva	E
Gobierno Regional	Natalia Campos	
SEREMI Minvu	Patricio Contreras	E
TOTALES		5
ORGANIZACIONES		2
PERSONAS	ASISTENTES	5
	EXCUSAS	2
	INASISTENCIA	1

CPR/JPM/jrt